

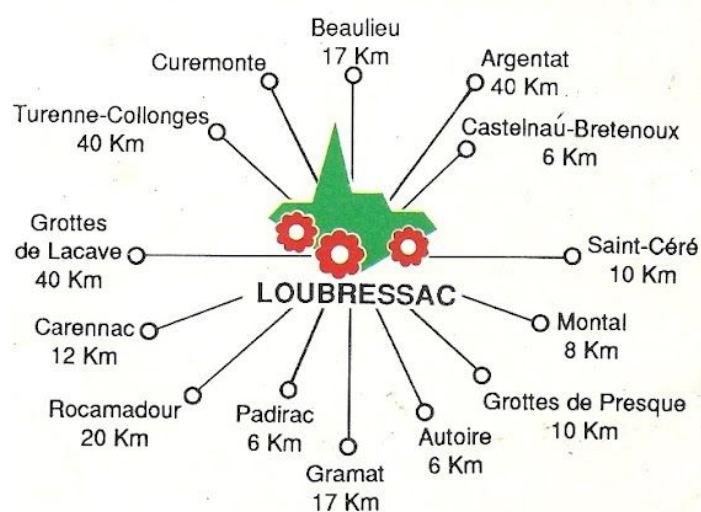
Gite "Lou Niou de Ribillou"



Charmante maison en pierres tout juste rénovée, entre Loubressac et Autoire (village médiéval classé parmi les plus beaux village de France), Lou Niou de Ribillou, c'est une ancienne grange de 1880, dans un hameau paisible sur les hauteurs de la vallée de la Dordogne, décorée dans un style très tendance, alliant modernisme et authenticité !

Ici on apprécie les tons clairs dans toutes les pièces, et le confort mis à disposition des hôtes ; à l'extérieur, on aime le jardin clos arboré et fleuri avec sa piscine chauffée.

Lou Niou est un lieu de vacances agréable en toute saison.



Au rez de chaussée :

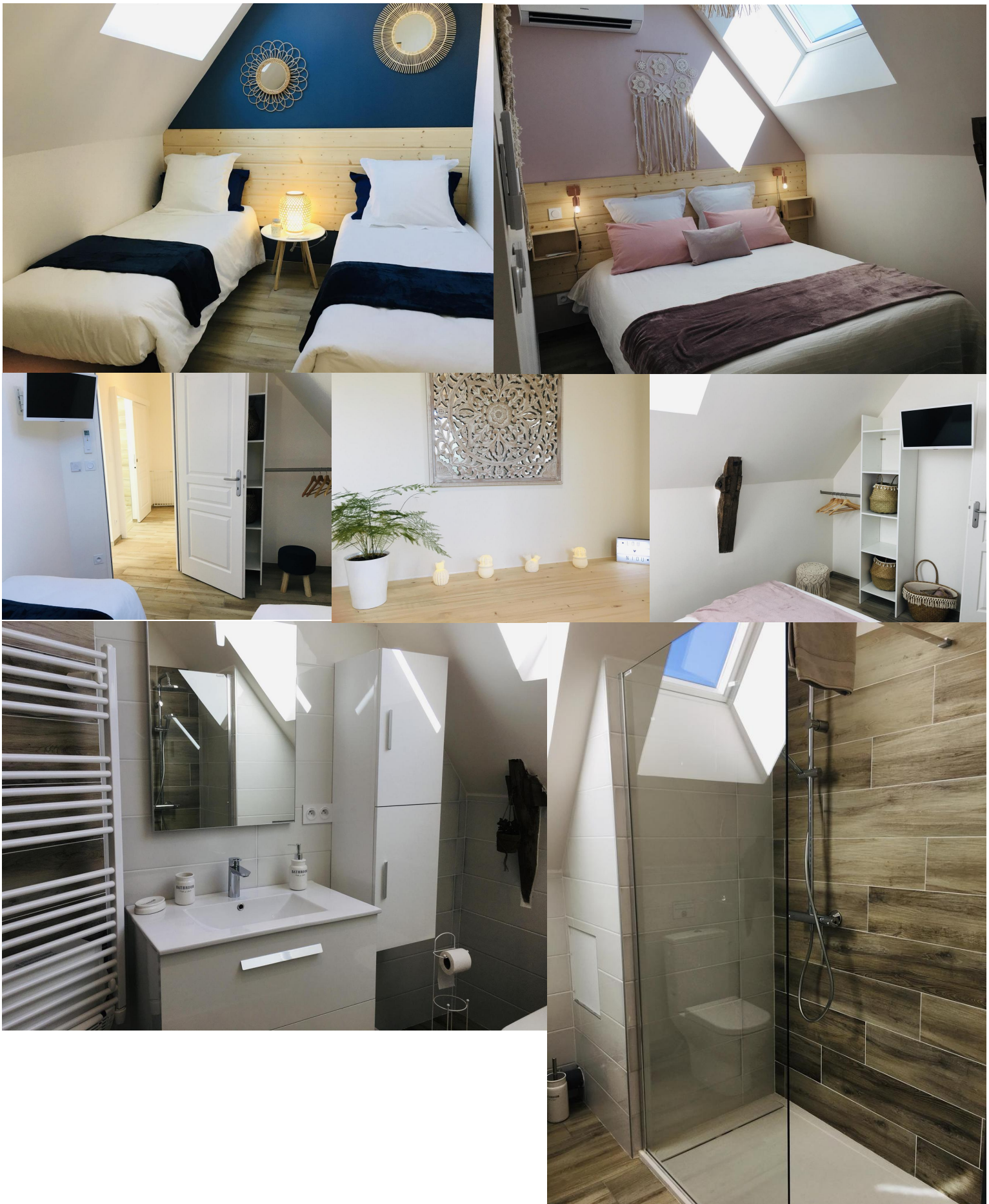
Séjour composé d'un coin salon, et d'un coin cuisine avec éléments intégrés, wc indépendant.

Pompe à chaleur, climatisation réversible, volets roulants à commande électrique, tout l'équipement bébé à disposition, wifi.



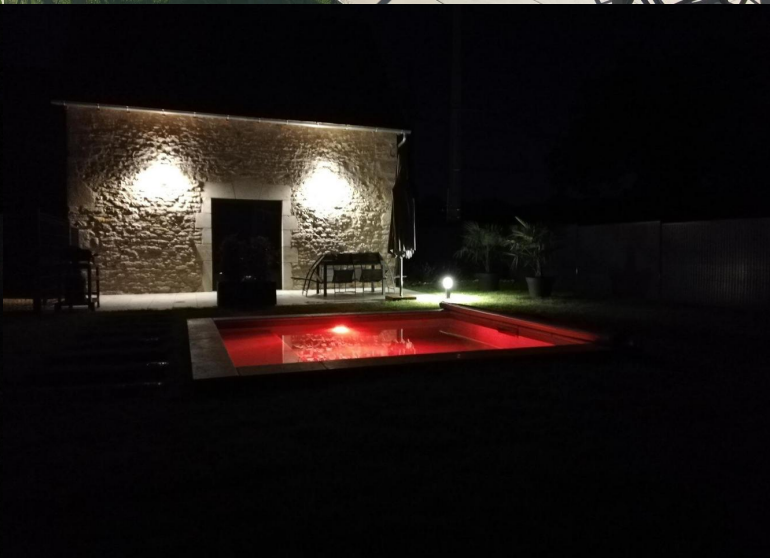
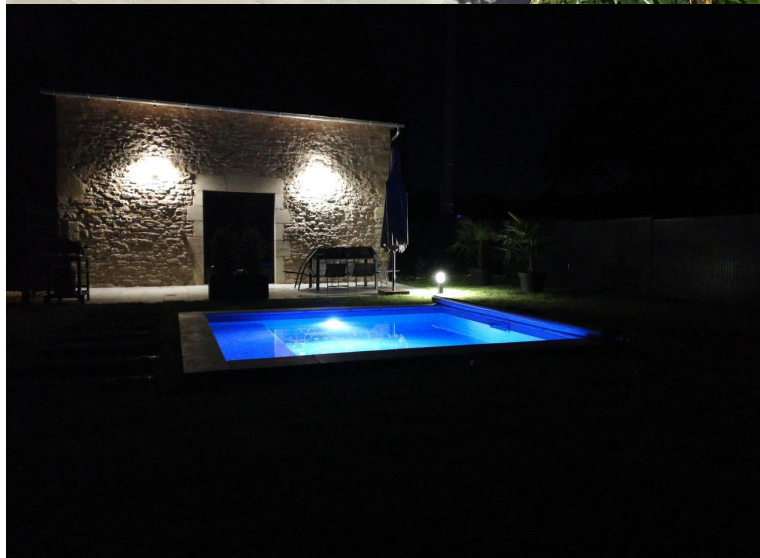
A l'étage :

2 chambres mansardées et climatisées avec chacune une TV écran plat, l'une avec 2 lits 80x200 avec possibilité de les jumeler, et l'autre avec un lit 160 ; salle d'eau avec douche italienne et wc.



A l'extérieur

Jardin clos, piscine de 3x3.20 et 1.35 max de profondeur sécurisée par une bâche à barres ; terrasse avec salon de jardin, parasol, chaises longue, plancha gaz



Disponibilités

Le mieux est de contacter Emilie au 06.75.73.17.58 ou à emiliefarran@gmail.com

Vous pouvez aussi vérifier en ligne sur les sites de réservations

- <https://airbnb.com/h/louniou>
- <https://www.gites-de-france.com/fr/occitanie/lot/lou-niou-de-ribillou-46q12838#activities>

Tarifs

Période	Tarif	Conditions particulières
Très haute saison Été : toutes les semaines avec vacances scolaires pleines	1150€/semaine	A la semaine uniquement Piscine Chauffée
Haute saison 3 semaines avant et 2 semaines après l'été	800€/semaine	
Belle saison Début Juin et fin septembre	700€/semaine	
Moyenne Saison Vacances Avril/Toussaint/Noël	500€/semaine	A la semaine uniquement
Moyenne Saison Mai et Octobre Hors vacances scolaires	500€/semaine	3 nuits semaine = 150€ 2 nuits WE = 120€
Basse Saison Vacances d'hiver	400€/semaine	A la semaine uniquement
Basse Saison Tout le reste de l'année	400€/semaine	3 nuits semaine = 180€ 2 nuits WE = 150€

Options (à demander à la réservation jusqu'à 1 mois avant la location)

Forfait ménage 50€

Forfait draps et serviettes de toilette 15€/chambre

Conditions de réservation

Versement de 30% à la réservation et solde à régler 1 mois avant l'arrivée.

Annulation gratuite 1 mois avant et 50% jusqu'à 10 jours avant l'arrivée.

Règlement

Le Gîte Lou niou de Ribilou est un lieu de vacances agréable pour tous nos locataires.

Cela est possible grâce à des règles d'usage claires et de prévenance des dégradations qui seront précisées dans un manuel du locataire.

Nous souhaitons aussi vous proposer une location dans le respect de l'environnement et nous demandons à cet effet, à tous nos locataires d'être vigilant sur les consommations d'énergie (eau, lumière, chauffage) et de respecter la gestion des déchets.

Nous nous tiendrons à disposition pour partager vos difficultés et régler les problèmes éventuels.